



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS
ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

DECRETO Nº 112/2015

24/04/2015

**SÚMULA: APROVA O PARCELAMENTO DE
IMÓVEL URBANO NA FORMA DA LEI
DENOMINADO LOTEAMENTO PINHEIRINHO.**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS, ESTADO DO PARANÁ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES E COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL NO 800/2011, DE 14/06/2011 (QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ÁREAS URBANAS DO MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS).

DECRETA:

Artigo 1º - Fica por este instrumento legal aprovado o parcelamento (divisão) em lotes urbanos do imóvel urbano da cidade de Nova Laranjeiras, com área de 108.798,80 m2 (cento e oito mil setecentos e noventa e oito metros quadrados e oitenta centésimas), com os limites e confrontações abaixo descritos e constantes nas Matrículas dos proprietários a seguir descritos:

- Matrícula nº 18.717 – Proprietário Jovelino Provin, CPF: 282.751.529-68;
- Matrícula nº 18.717 – Proprietário Artur Caprini, CPF: 297.745.789-53;
- Matrícula nº 18.717 – Proprietário Thomas Matheus Tome, CPF: 074.385.379-27;
- Matrícula nº 18.717 – Proprietário Edson Tome, CPF: 333.209.699-00;
- Matrícula nº 18.717 – Proprietário Antonio Marcondes de Freitas, CPF: 523.763.629-20;
- Matrícula nº 18.717 – Proprietário Luiz Valdir da Costa, CPF: 554.328.599-04;
- Matrícula nº 18.717 – Proprietário Cilmar Leal dos Reis, CPF: 005.751.169-19;
- Matrícula nº 18.717 – Proprietário Geneverson Martello, CPF: 940.815.819-91;
- Matrícula nº 18.717 – Proprietário Lucineia Romanzini, CPF: 030.174.489-08;
- Matrícula nº 18.717 – Proprietário Oswaldo da Costa Chaves, CPF: 297.429.609-25;
- Matrícula nº 18.717 – Proprietário Domingos Fonseca, CPF: 545.849.979-53;
- Matrícula nº 6.768 – Proprietário Ademar Tessaro, CPF: 282.741.219-53;
- Matrícula nº 6.768 – Proprietário Jose Vilmar Gobetti, CPF: 284.814.969-87;
- Matrícula nº 6.768 – Proprietário Silvestre Almiro Rucker, CPF: 545.824.749-34;
- Matrícula nº 6.768 – Proprietário Lidia Carlota Stolarz, CPF: 240.972.339-04;
- Matrícula nº 6.768 – Proprietário Maria de Fatima Meneguzzo Buche, CPF: 940.887.309-25;
- Matrícula nº 6.768 – Proprietário Rafael Cruz de Souza, CPF: 212.227.279-72;
- Matrícula nº 10.996 – Proprietário Danilo Jose Molinett, CPF: 467.168.589-20;
- Matrícula nº 10.996 – Proprietário Antonio Tessaro, CPF: 282.741.309-44;
- Matrícula nº 18.524 – Proprietário Antonio Marostica, CPF: 127.042.029-15;
- Matrícula nº 3.635 – Proprietário Zelia Giarolo, CPF: 370.198.219-87;
- Matrícula nº 24.109 – Proprietário Douglas Oliveira Carelli, CPF: 038.278.649-17;

Estas conforme projeto completo constante de mapas, projetos de engenharia e arquitetura e memoriais anexos, com responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Lucas Mathias dos Santos Silva inscrito no Conselho de Engenharia e Agronomia sob nº CREA PR-89858/D devidamente



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

respaldado pela ART.

Artigo 2º - O parcelamento urbano ora aprovado tem os seguintes limites e confrontações, com memorial descritivo de autoria e responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Lucas Mathias dos Santos Silva inscrito no Conselho de Engenharia e Agronomia sob nº CREA PR-89858/D devidamente respaldado pela ART.

MEMORIAL DESCRITIVO

Loteamento: PINHEIRINHO

Constituído pelas matrículas nº 18.717; 10.996; 6.768; 18.524; 3.63 e 24.109.

Área Loteamento 108.798,80 m² (cento e oito mil setecentos e noventa e oito metros quadrados e oitenta centésimos).

Área Remanescente 54.935,95 m² (cinquenta e quatro mil novecentos e trinta e cinco metros quadrados e noventa e cinco centésimos).

Área total de 163.734,75 (cento e sessenta e três mil setecentos e trinta e quatro metros quadrados e setenta e cinco centésimos)

Município de Nova Laranjeiras-PR – Comarca de Laranjeiras do Sul-PR.

Proprietário:

- Jovelino Provin, CPF: 282.751.529-68;
 - Artur Caprini, CPF: 297.745.789-53;
 - Thomas Matheus Tome, CPF: 074.385.379-27;
 - Edson Tome, CPF: 333.209.699-00;
 - Antonio Marcondes de Freitas, CPF: 523.763.629-20;
 - Luiz Valdir da Costa, CPF: 554.328.599-04;
 - Cilmar Leal dos Reis, CPF: 005.751.169-19;
 - Geneverson Martello, CPF: 940.815.819-91;
 - Lucineia Romanzini, CPF: 030.174.489-08;
 - Oswaldo da Costa Chaves, CPF: 297.429.609-25;
 - Domingos Fonseca, CPF: 545.849.979-53;
 - Ademar Tessaro, CPF: 282.741.219-53;
 - Jose Vilmar Gobetti, CPF: 284.814.969-87;
 - Silvestre Almiro Rucker, CPF: 545.824.749-34;
 - Lidia Carlota Stolarz, CPF: 240.972.339-04;
 - Maria de Fatima Meneguzzo Buche, CPF: 940.887.309-25;
 - Rafael Cruz de Souza, CPF: 212.227.279-72;
 - Danilo Jose Molinett, CPF: 467.168.589-20;
 - Antonio Tessaro, CPF: 282.741.309-44;
 - Antonio Marostica, CPF: 127.042.029-15;
 - Zelia Giarolo, CPF: 370.198.219-87;
 - Douglas Oliveira Carelli, CPF: 038.278.649-17;
-



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

Limites e Confrontações

Partindo do ponto P0; deste, seguem linhas secas, confrontando com a chácara nº21 com o rumo de 70°21'6" SE e a distância de 89,31m até o marco ponto P1; deste, segue linha seca confrontando com a chácara nº21 com o rumo de 64°20'51" SE e a distância de 45,83m até o marco ponto P2; deste, segue linha seca confrontando com a chácara nº21 com o rumo de 31°3'51"NO e a distância de 34,78m até o marco ponto P3; deste, segue linha seca, confrontando com a chácara nº21 com o rumo de 58°57'25"SE e a distância de 23,00m até o marco ponto P4; deste, segue linha seca, confrontando com a chácara nº21 com o rumo de 31°3'51"SO e a distância de 74,78m até o marco ponto P5; deste, segue linha seca, confrontando com a chácara nº21 com o rumo de 58°56'9"SE e a distância de 20,24m até o marco ponto P6; deste, segue linha seca, confrontando com a chácara nº21 com o rumo de 52°54'33"SE e a distância de 16,88m até o marco ponto P7; deste, segue linha seca, confrontando com a chácara nº21 com o rumo de 48°4'30"SE e a distância de 20,68m até o marco ponto P8; deste, segue linha seca, confrontando com a chácara nº23 com o rumo de 39°38'15"SE e a distância de 324,43m até o marco ponto P9; deste, segue linha seca, confrontando com a chácara nº23 com o rumo de 52°0'30"SO e a distância de 68,00m até o marco ponto P10; deste, segue arroio no sentido do fluxo, confrontando com lote rural pertencente a matrícula nº 18.717 e a distância de 133,94m até o marco ponto P11; deste, segue linha seca, confrontando com lote rural pertencente a matrícula nº 18.717 com o rumo de 49°20'49"SO e a distância de 28,59m até o marco ponto P12; deste, segue linha seca, confrontando com lote rural pertencente a matrícula nº 18.717 com o rumo de 49°20'49"NO e a distância de 28,59m até o marco ponto P13; deste, segue linha seca, confrontando com lote rural pertencente a matrícula nº 18.717 com o rumo de 49°22'31"SO e a distância de 31,29m até o marco ponto P14; deste, segue linha seca, confrontando com lote rural pertencente a matrícula nº 18.717 com o rumo de 43°9'47"SO e a distância de 121,09m até o marco ponto P15; deste, segue linha seca, confrontando com lote rural pertencente a matrícula nº 10.996 com o rumo de 27°20'24"NO e a distância de 5,19m até o marco ponto P16; deste, segue linha seca, confrontando com lote rural pertencente a matrícula nº 10.996 com o rumo de 72°57'22"SO e a distância de 18,82m até o marco ponto P17; deste, segue linha seca, confrontando com lote rural pertencente a matrícula nº 10.996 com o rumo de 54°15'42"NO e a distância de 35,45m até o marco ponto P18; deste, segue linha seca, confrontando com lote rural pertencente a matrícula nº 10.996 com o rumo de 45°29'39"NO e a distância de 14,01m até o marco ponto P19; deste, segue linha seca, confrontando com a chácara nº06 com o rumo de 45°0'1"NE e a distância de 16,00m até o marco ponto P20; deste, segue linha seca, confrontando com a chácara nº06 com o rumo de 45°1'39"NO e a distância de 105,04m até o marco ponto P21; deste, segue linha seca, confrontando com a chácara nº06 com o rumo de 45°40'7"SO e a distância de 1,01m até o marco ponto P22; deste, segue linha seca, confrontando com a chácara nº06 com o rumo de 65°49'37"NO e a distância de 16,64m até o marco ponto P23; deste, segue linha seca, confrontando com a chácara nº06 com o rumo de 50°49'0"NO e a distância de 63,79m até o marco ponto P24; deste, segue linha seca, confrontando com o Loteamento Nova Laranjeiras com o rumo de 19°14'18"NE e a distância de 209,82m até o marco ponto P25; deste, segue arroio no



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS
ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

sentido do fluxo, confrontando com o Loteamento Nova Laranjeiras com distância de 106,11m até o marco ponto P0, ponto inicial da descrição deste perímetro. Confrontações estas extraídas das Matrículas dos Imóveis.

As partes técnicas e proprietárias se responsabilizam pela veracidade da descrição do imóvel, conforme provimento da Doutra Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

Orientação dos Rumos: NORTE GEOGRAFICO

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS

Quadra n°01- *contem 14 lotes.*

lote n° 01 com 2.173,37 m²

lote n° 02 com 644,57 m²

lote n° 03 com 327,71 m²

lote n° 04 com 1.020,00 m²

lote n° 05 com 2.195,44 m²

lote n° 06 com 281,52 m²

lote n° 07 com 395,81 m²

lote n° 08 com 621,00 m²

lote n° 09 com 687,79 m²

lote n° 10 com 665,05 m²

lote n° 11 com 727,50 m²

lote n° 12 com 300,00 m²

lote n° 13 com 495,00 m²

lote n° 14 com 800,00 m²

Área Total da Quadra n° 01 = 11.334,76 m²

Quadra n°02- *contem 12 lotes.*

lote n° 01 com 240,00 m²

lote n° 02 com 240,00 m²

lote n° 03 com 272,00 m²

lote n° 04 com 477,93 m²

lote n° 05 com 320,07 m²

lote n° 06 com 750,00 m²

lote n° 07 com 752,50 m²

lote n° 08 com 741,40 m²

lote n° 09 com 748,25 m²

lote n° 10 com 259,69 m²

lote n° 11 com 213,03 m²

lote n° 12 com 263,87m²



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS
ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| <i>lote nº 13 com</i> | <i>739,58 m²</i> |
| <i>lote nº 14 com</i> | <i>747,54 m²</i> |
| <i>lote nº 15 com</i> | <i>747,54 m²</i> |
| <i>lote nº 16 com</i> | <i>755,00 m²</i> |
| <i>lote nº 17 com</i> | <i>750,00 m²</i> |
| <i>lote nº 18 com</i> | <i>192,00 m²</i> |
| <i>lote nº 19 com</i> | <i>208,00 m²</i> |
| <i>lote nº 20 com</i> | <i>200,00 m²</i> |
| <i>lote nº 21 com</i> | <i>200,00 m²</i> |

Área Total da Quadra nº 02 = 9.820,86 m²

Quadra nº03- contem 22 lotes.

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| <i>lote nº 01 com</i> | <i>2.211,85 m²</i> |
| <i>lote nº 02 com</i> | <i>800,04 m²</i> |
| <i>lote nº 03 com</i> | <i>630,54 m²</i> |
| <i>lote nº 04 com</i> | <i>1119,22 m²</i> |
| <i>lote nº 05 com</i> | <i>1376,39 m²</i> |
| <i>lote nº 06 com</i> | <i>431,93 m²</i> |
| <i>lote nº 07 com</i> | <i>585,29 m²</i> |
| <i>lote nº 08 com</i> | <i>277,50 m²</i> |
| <i>lote nº 09 com</i> | <i>537,26 m²</i> |
| <i>lote nº 10 com</i> | <i>367,50 m²</i> |
| <i>lote nº 11 com</i> | <i>345,00 m²</i> |
| <i>lote nº 12 com</i> | <i>712,50 m²</i> |
| <i>lote nº 13 com</i> | <i>336,00 m²</i> |
| <i>lote nº 14 com</i> | <i>376,50 m²</i> |
| <i>lote nº 15 com</i> | <i>712,50 m²</i> |
| <i>lote nº 16 com</i> | <i>712,50 m²</i> |
| <i>lote nº 17 com</i> | <i>318,00 m²</i> |
| <i>lote nº 18 com</i> | <i>385,48 m²</i> |
| <i>lote nº 19 com</i> | <i>1.426,03 m²</i> |
| <i>lote nº 20 com</i> | <i>816,21 m²</i> |
| <i>lote nº 21 com</i> | <i>698,39 m²</i> |
| <i>lote nº 22 com</i> | <i>604,74 m²</i> |

Área Total da Quadra nº 03 = 15.777,48 m²

Quadra nº04- contem 28 lotes.



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS
ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| <i>lote nº 01 com</i> | <i>664,56 m²</i> |
| <i>lote nº 02 com</i> | <i>639,71 m²</i> |
| <i>lote nº 03 com</i> | <i>689,54 m²</i> |
| <i>lote nº 04 com</i> | <i>750,00 m²</i> |
| <i>lote nº 05 com</i> | <i>750,00 m²</i> |
| <i>lote nº 06 com</i> | <i>750,00 m²</i> |
| <i>lote nº 07 com</i> | <i>750,00 m²</i> |
| <i>lote nº 08 com</i> | <i>750,00 m²</i> |
| <i>lote nº 09 com</i> | <i>450,00 m²</i> |
| <i>lote nº 10 com</i> | <i>390,00 m²</i> |
| <i>lote nº 11 com</i> | <i>660,00 m²</i> |
| <i>lote nº 12 com</i> | <i>543,75 m²</i> |
| <i>lote nº 13 com</i> | <i>206,25 m²</i> |
| <i>lote nº 14 com</i> | <i>375,00 m²</i> |
| <i>lote nº 15 com</i> | <i>187,50 m²</i> |
| <i>lote nº 16 com</i> | <i>187,50 m²</i> |
| <i>lote nº 17 com</i> | <i>425,00 m²</i> |
| <i>lote nº 18 com</i> | <i>425,00 m²</i> |
| <i>lote nº 19 com</i> | <i>750,00 m²</i> |
| <i>lote nº 20 com</i> | <i>437,50 m²</i> |
| <i>lote nº 21 com</i> | <i>325,00 m²</i> |
| <i>lote nº 22 com</i> | <i>750,00 m²</i> |
| <i>lote nº 23 com</i> | <i>750,00 m²</i> |
| <i>lote nº 24 com</i> | <i>750,00 m²</i> |
| <i>lote nº 25 com</i> | <i>750,00 m²</i> |
| <i>lote nº 26 com</i> | <i>750,00 m²</i> |
| <i>lote nº 27 com</i> | <i>337,17 m²</i> |
| <i>lote nº 28 com</i> | <i>334,03 m²</i> |

Área Total da Quadra nº 04 = 15.427,30 m²

Quadra nº 05 - contem 15 lotes.

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| <i>lote nº 01 com</i> | <i>193,96 m²</i> |
| <i>lote nº 02 com</i> | <i>238,78 m²</i> |
| <i>lote nº 03 com</i> | <i>304,37 m²</i> |
| <i>lote nº 04 com</i> | <i>366,87 m²</i> |
| <i>lote nº 05 com</i> | <i>420,74 m²</i> |
| <i>lote nº 06 com</i> | <i>351,54 m²</i> |
| <i>lote nº 07 com</i> | <i>383,38 m²</i> |
| <i>lote nº 08 com</i> | <i>331,95 m²</i> |
| <i>lote nº 09 com</i> | <i>688,53 m²</i> |
| <i>lote nº 10 com</i> | <i>691,85 m²</i> |



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS
ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

lote nº 11 com 464,16 m²

lote nº 12 com 532,25 m²

lote nº 13 com 448,27 m²

lote nº 14 com 307,69 m²

lote nº 15 com 375,95 m²

Área Total da Quadra nº 05 = 6.100,29 m²

Quadra nº06- contem 12 lotes.

lote nº 01 com 299,72 m²

lote nº 02 com 296,11 m²

lote nº 03 com 292,63 m²

lote nº 04 com 294,83 m²

lote nº 05 com 1.557,86 m²

lote nº 06 com 608,35 m²

lote nº 07 com 549,55 m²

lote nº 08 com 576,70 m²

lote nº 09 com 505,84 m²

lote nº 10 com 451,01 m²

lote nº 11 com 420,63 m²

lote nº 12 com 318,99 m²

Área Total da Quadra nº 06 = 6.572,99 m²

Quadra nº07- contem 01 lotes.

lote nº 01 com 800,01 m²

Área Total da Quadra nº 07 = 800,01 m²

Total de unidades 113.

Quadro de Áreas e Estatísticas

| | | | | |
|----------|------------------------------------|---------------------------------|----------------|------------|
| A | ÁREA TOTAL DE LOTES | 51.633,69 m² | 47,46% | A/D |
| B | ÁREA TOTAL DE VIAS PUBLICAS | 30.960,28 m² | 28,46% | B/D |
| C | ÁREA DE DOMÍNIO DA PÚBLICO | 26.204,83 m² | 24,09% | C/D |
| D | ÁREA TOTAL | 108.798,80 m² | 100,00% | D |



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148



Artigo 3º - O parcelamento urbano fica assim constituído:

Quadro de Áreas e Estatísticas:

| Item | Descrição das áreas | Área (m ²) | Percentual (%) | |
|------|-----------------------------|---------------------------|----------------|-----|
| A | ÁREA TOTAL DE LOTES | 51.633,69 m ² | 47,46% | A/D |
| B | ÁREA TOTAL DE VIAS PÚBLICAS | 30.960,28 m ² | 28,46% | B/D |
| C | ÁREA DE DOMÍNIO DA PÚBLICO | 26.204,83 m ² | 24,09% | C/D |
| D | ÁREA TOTAL | 108.798,80 m ² | 100,00% | D |

Artigo 4º - Fica estipulado que, desde a data de inscrição do presente loteamento no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, passarão a integrar o domínio da Prefeitura Municipal as áreas destinadas as vias de circulação, as praças, aos jardins e aos equipamentos comunitários. O processamento das vias de transmissão de propriedades, bem como, as concessões de alvarás, para qualquer construção realizada nos lotes, fica condicionado a expedição por parte da Prefeitura, de certidão de aprovação do loteamento e de documentos de aceitação definitiva das obras a serem realizadas pelo próprio município.



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS
ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

Artigo 5º – Por se tratar de projeto de regularização fundiária, já com ocupação da área parcelada, os serviços de execução de rede de água potável, rede coletora de esgoto ligada a rede da concessionária, rede de energia e iluminação pública, execução de revestimento primário das ruas e rede de drenagem pluvial já se encontram construídos.

Artigo 6º - O licenciamento ambiental da área parcelada seguiu o disposto na Lei Federal nº 11.977/2009, artigo 54, parágrafo 1º, cuja a súmula dispõe sobre Regularização Fundiária.

Artigo 7º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Nova Laranjeiras/PR, em 24 de abril de 2015.


JOSE LINEU GOMES
Prefeito Municipal