



DECRETO Nº 224/2015

Data: 13/10/2015

SÚMULA: "Arrecada os imóveis localizados no loteamento Pinheirinho, com a finalidade de conclusão do Projeto de reurbanização e regularização fundiária", e estabelece os respectivos padrões especiais.

Art. 1º - Fica declarado como arrecadado em favor do Município, o imóvel como de Interesse Social, para os fins do término do Programa de Regularização Fundiária localizado no Loteamento Pinheirinho, situado no quadro urbano da cidade de Nova Laranjeiras/PR, nos termos da Lei nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), Lei nº 11.977/2009 (Minha Casa Minha Vida) e Lei Orgânica Municipal, de conformidade com a demarcação urbanística já efetuada, e Decreto nº112/2015 que aprovou o Parcelamento de Imóvel Urbano denominado LOTEAMENTO PINHEIRINHO, sendo os lotes e quadras abaixo:

QUADRA Nº01

- Lote 01
 - 2.173,37 m² na **Matrícula nº** 6.768 de propriedade de Rafael Cruz de Souza.
 - 167,05 m² na **Matrícula nº** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 02,
 - 644,57 m² na **Matrícula nº** 6.768 de propriedade de Lídia Carlota Stolarz.
- Lote 03
 - 327,71 m² na **Matrícula nº** 6.768 de propriedade de Maria de Fátima Meneguzzo Buche.
- Lote 04
 - 1.020,00 m² na **Matrícula nº** 6.768 de propriedade de Ademar Tessaro.
- Lote 05
 - 305,44 m² na **Matrícula nº** 6.768 de propriedade de Jose Vilmar Gobetti.
 - 1.890,00 m² na **Matrícula nº** 6.768 de propriedade de Silvestre Almiro Rucker.



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, 2122, Centro, CEP 85350-000, Fone: (42) 3637-1148

- Lote 06
 - 281,52 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 07
 - 395,81 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 08
 - 621,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 09
 - 687,79 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 10
 - 665,05 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 11
 - 727,50 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 12
 - 300,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 13
 - 495,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 14
 - 800,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.

QUADRA N°02

- Lote 01
 - 240,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 02
 - 240,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 03
 - 272,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 04
 - 477,93 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 05
 - 320,07 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 06
 - 750,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 07
 - 752,50 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, 2122, Centro, CEP 85350-000, Fone: (42) 3637-1148

- Lote 08
 - 741,40 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 09
 - 748,25 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 10
 - 259,69 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 11
 - 213,03 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 12
 - 263,87 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 13
 - 739,58 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 14
 - 747,54 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 15
 - 755,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 16
 - 750,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 17
 - 750,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 18
 - 192,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 19
 - 208,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 20
 - 200,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 21
 - 200,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.

QUADRA N°03

- Lote 01
 - 2.211,85 m² na **Matrícula n°** 6.768 de propriedade de Jose Vilmar Gobetti.
- Lote 02
 - 800,04 m² na **Matrícula n°** 6.768 de propriedade de Jose Vilmar Gobetti.



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, 2122, Centro, CEP 85350-000, Fone: (42) 3637-1148

- Lote 03
 - 630,54 m² na **Matrícula n°** 6.768 de propriedade de Rafael Cruz de Souza.
- Lote 04
 - 254,00 m² na **Matrícula n°** 6.768 de propriedade de Jose Vilmar Gobetti
 - 865,22 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
- Lote 05
 - 1.376,39 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
- Lote 06
 - 431,93 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
- Lote 07
 - 585,29 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
- Lote 08
 - 159,36 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
 - 118,14 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 09
 - 537,26 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 10
 - 367,50 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
- Lote 11
 - 345,00 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
- Lote 12
 - 712,50 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
- Lote 13
 - 144,32 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
 - 191,68 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 14
 - 261,24 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
 - 115,26 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 15
 - 712,50 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 16
 - 712,50 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 17
 - 318,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, 2122, Centro, CEP 85350-000, Fone: (42) 3637-1148

- Lote 18
 - 385,48 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 19
 - 1.426,03 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 20
 - 816,21 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 21
 - 698,39 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 22
 - 604,74 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.

QUADRA N°04

- Lote 01
 - 664,56 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 02
 - 639,71 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 03
 - 689,54 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 04
 - 750,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 05
 - 750,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 06
 - 750,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 07
 - 750,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 08
 - 750,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 09
 - 189,69 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
 - 260,31 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 10
 - 375,00 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
- Lote 11



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, 2122, Centro, CEP 85350-000, Fone: (42) 3637-1148

- 414,69 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
- 260,31 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 12
 - 543,75 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
- Lote 13
 - 206,25 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
- Lote 14
 - 375,00 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
- Lote 15
 - 187,50 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
- Lote 16
 - 187,50 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
- Lote 17
 - 325,00 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
- Lote 18
 - 425,00 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
- Lote 19
 - 197,60 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
 - 552,40 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 20
 - 437,50 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 21
 - 325,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 22
 - 750,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 23
 - 750,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 24
 - 750,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 25
 - 750,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 26
 - 750,00 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 27



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, 2122, Centro, CEP 85350-000, Fone: (42) 3637-1148

- 337,17 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 28
 - 334,03 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.

QUADRA N°05

- Lote 01
 - 193,96 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 02
 - 238,78 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 03
 - 304,37 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 04
 - 366,87 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 05
 - 420,74 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 06
 - 351,54 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 07
 - 383,38 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 08
 - 331,95 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 09
 - 688,53 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 10
 - 691,85 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 11
 - 354,70 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
 - 109,46 m² na **Matrícula n°** 18.524 de propriedade de Antonio Marostica.
- Lote 12
 - 532,25 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
- Lote 13
 - 448,27 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
- Lote 14
 - 307,69 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, 2122, Centro, CEP 85350-000, Fone: (42) 3637-1148

- Lote 15
 - 375,95 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.

QUADRA N°06

- Lote 01
 - 299,72 m² na **Matrícula n°** 18.717 de propriedade de Luiz Valdir da Costa.
- Lote 02
 - 296,11 m² na **Matrícula n°** 18.717 de propriedade de Artur Caprini e Jovelino Provin.
- Lote 03
 - 692,63 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
- Lote 04
 - 294,83 m² na **Matrícula n°** 10.996 de propriedade de Antonio Tessaro.
- Lote 05
 - 740,00 m² na **Matrícula n°** 24.109 de propriedade de Douglas Oliveira Carelli.
 - 817,86 m² na **Matrícula n°** 3.635 de propriedade de Zelia Giarolo.
- Lote 06
 - 632,14 m² na **Matrícula n°** 3.635 de propriedade de Zelia Giarolo.
- Lote 07
 - 549,55 m² na **Matrícula n°** 18.717 de propriedade de Artur Caprini e Jovelino Provin.
- Lote 08
 - 576,70 m² na **Matrícula n°** 18.717 de propriedade de Domingos da Fonseca.
- Lote 09
 - 505,84 m² na **Matrícula n°** 18.717 de propriedade de Geneverson Martello.
- Lote 10
 - 451,01 m² na **Matrícula n°** 18.717 de propriedade de Geneverson Martello.
- Lote 11
 - 420,63 m² na **Matrícula n°** 18.717 de propriedade de Geneverson Martello.
- Lote 12
 - 318,99 m² na **Matrícula n°** 18.717 de propriedade de Geneverson Martello.

QUADRA N°07

- Lote 01
 - 800,01 m² na **Matrícula n°** 6.768 de propriedade de Rafael Cruz de Souza.



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, 2122, Centro, CEP 85350-000, Fone: (42) 3637-1148

Art. 2º - Os lotes descritos no art. 1º, regularizados pelo Poder Executivo, respeitando os padrões de ocupação preexistentes (in-loco), serão titulados com a finalidade de legitimação de posse em favor dos ocupantes da área demarcada, para que assegure o direito real sobre o imóvel, cujos títulos serão registrados junto ao Ofício de Registro de Imóveis de Laranjeiras do Sul/PR.

Art. 3º - Ficam pertencendo ao Município às áreas abrangidas pelas ruas e áreas não edificáveis situadas nas margens de córregos e rodovias.

Art. 4º - Este decreto entra em vigor na data de publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Nova Laranjeiras, Estado do Paraná.


JOSE LINEU GOMES
Prefeito Municipal