



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS
ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 95.587.648/0001-12
Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000
Fone: (42) 36371148

DECRETO Nº. 184/2018, DE 12 DE NOVEMBRO DE 2018.

**SÚMULA: APROVA O
PARCELAMENTO DE IMÓVEL
URBANO NA FORMA DA LEI —
DENOMINADO LOTEAMENTO
CARRA.**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS, ESTADO DO PARANÁ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES E COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL NO 800/2011, DE 14/06/2011 (QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ÁREAS URBANAS DO MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

DECRETA:

Art. 1º - Fica por este instrumento legal aprovado o parcelamento (divisão) em lotes urbanos do imóvel urbano da cidade de Nova Laranjeiras, COM ÁREA DE 64.408,58 M2 (SESSENTA E QUATRO MIL QUATROCENTOS E OITO METROS QUADRADOS COM CINQUENTA E OITO DECÍMETROS QUADRADOS), COM OS LIMITES E CONFRONTAÇÕES ABAIXO DESCRITOS E CONSTANTES NA MATRÍCULA NO 35.489, DA UNIFICAÇÃO DE PARTE DO LOTE Nº 17 DA GLEBA Nº 03 (TRÊS), E PARTE DO LOTE “B, DA DIVISÃO AMIGÁVEL DA UNIFICAÇÃO DOS LOTES Nº 17 E 18 (DEZESSETE E DEZOITO), DA GLEBA Nº 03 (TRÊS), DO IMÓVEL DENOMINADO FAZENDA XAGÚ SITUADOS NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE NOVA LARANJEIRAS-PR, conforme projeto completo constante de mapas, projetos de engenharia e arquitetura e memoriais anexos, com responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Lucas Mathias dos Santos Silva inscrito no Conselho de Engenharia e Agronomia sob nº CREA PR-89858/D devidamente respaldado pela ART.

Art. 2º - O parcelamento urbano ora aprovado tem os seguintes limites e confrontações, com memorial descritivo de autoria e responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Lucas



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS
ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 95.587.648/0001-12
Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000
Fone: (42) 36371148

Mathias dos Santos Silva inscrito no Conselho de Engenharia e Agronomia sob nº CREA PR-89858/D devidamente respaldado pela ART.

MEMORIAL DESCRITIVO

Loteamento CARRA

NORTE: COM RUA PESSEGUEIRO;

LESTE: COM RUA PESSEGUEIRO, MAURÍCIO GATELLI - LOTE "A", MAURÍCIO GATELLI - LOTE "CM E MAURÍCIO GATELLI E OUTROS LOTE "D";

SUL: COM MAURÍCIO GATELLI - LOTE "A", MAURÍCIO GATELLI - LOTE "C", MAURÍCIO GATELLI E OUTROS LOTE "D", RUA SEM DENOMINAÇÃO, COHAPAR E PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS;

OESTE: COM RUA PESSEGUEIRO, RUA SEM DENOMINAÇÃO, COHAPAR E PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS

CONSTITUÍDO DA UNIFICAÇÃO DE PARTE DO LOTE Nº 17 DA GLEBA Nº 03 (TRÊS), E PARTE DO LOTE "B, DA DIVISÃO AMIGÁVEL DA UNIFICAÇÃO DOS LOTES Nº 17 E 18 (DEZESSETE E DEZOITO), DA GLEBA Nº 03 (TRÊS), DO IMÓVEL DENOMINADO FAZENDA XAGÚ.

Área Loteamento 49.603,57m² (Quarenta e nove mil e Seiscentos e três metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados)

Área Remanescente 14.805,01m² (Quatorze mil e oitocentos e cinco metros quadrados e um decímetro quadrados)

Área total de 64.408,58m² (Sessenta e quatro mil e quatrocentos e oito metros quadrados e cinquenta e oito decímetros quadrados)

Município de Nova Laranjeiras-Pr – Comarca de Laranjeiras do Sul-Pr.

Proprietário: **RUBENS ROSSIGNOL** - CPF nº **056.747.969-20**



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

Limites e Confrontações

Partindo do marco M1B, coordenada plana 7.200.777,4511 m Norte e 344.654,7183 m Leste, deste, confrontando neste trecho com RUA PESSEGUEIRO, seguindo com distância de 25,65 m e Azimute de 53°13'14" chega-se ao marco M32, deste, confrontando neste trecho com RUA PESSEGUEIRO, seguindo com distância de 25,10 m e Azimute de 470l'43', chega-se ao marco M33, deste, seguindo com distância de 50,16 m e Azimute de 39°10'23" chega-se ao marco M34, deste, seguindo com distância de 20,27 m e Azimute de 41°48'59" chega-se ao marco M35, deste seguindo com distância de 22,59 m e Azimute de 52°12'24" chega-se ao marco M36, deste, seguindo com distância de 16,84 m e Azimute de 57°17'00" chega-se ao marco M37, deste, seguindo com distância de 7,62 m e Azimute de 63°48'02" chega-se ao marco M38, deste, seguindo com distância de 5,66 m e Azimute de 68°05'09" chega-se ao marco M39, deste, seguindo com distância de 2,81 m e Azimute de 72°14'29" chega-se ao marco M40, deste, seguindo com distância de 19,63 m e Azimute de 77°06'51" chega-se ao marco M41, deste, seguindo com distância de 7,47 m e Azimute de 93°19'17" chega-se ao marco M42, deste, seguindo com distância de 14,30 m e Azimute de 94°24'56" chega-se ao marco M43, deste, seguindo com distância de 18,40 m e Azimute de 104°23'08" chega-se ao marco M44, deste, seguindo com distância de 19,08 m e Azimute de 107°53'10" chega-se ao marco M45, deste, seguindo com distância de 19,32 m e Azimute de 114°28'39" chega-se ao marco M46, deste, seguindo com distância de 19,75 m e Azimute de 120°17'06" chega-se ao marco M47, deste, seguindo com distância de 38,69 m e Azimute de 130°59'31" chega-se ao marco M48, deste, seguindo com distância de 26,55 m e Azimute de 132°43'04" chega-se ao marco M49, deste, confrontando neste trecho com MAURÍCIO GATELLI - LOTE "A", , seguindo com distância de 10,85 m e Azimute de 183°10'15" chega-se ao marco M50, deste, confrontando neste trecho com MAURÍCIO GATELLI - LOTE "C", seguindo com distância de 10,04 m e Azimute de 183°10'15" chega-se ao marco M51, deste, seguindo com distância de 20,44 m e Azimute de 273°10'15" chega-se ao marco M52, deste, seguindo com distância de 137,53 m e Azimute de 183°07'25" chega-se ao marco M53, deste, seguindo com distância de 34,92 m e Azimute de 215°40'45" chega-se ao marco M54, deste, seguindo com distância de 34,89 m e Azimute de 207°27'50" chega-se ao marco M55, deste, seguindo com distância de 35,18 m e Azimute de 122°59'33" chega-se ao marco M56, deste, confrontando neste trecho com MAURÍCIO GATELLI E OUTROS LOTE "D", seguindo com distância de 24,62 m e Azimute de 228°29'21" chega-se ao marco M57, deste, seguindo com distância de 40,50 m e Azimute de 232°29'47" chega-se ao marco M58, deste, seguindo com distância de 18,72 m e Azimute de 241°15'39" chega-se ao marco M8-B, deste, seguindo com distância de 30,70 m e Azimute de 241°15'39" chega-se ao marco M9, deste, confrontando neste trecho com RUA SEM DENOMINAÇÃO, seguindo com distância de 100,00 m e Azimute de 319°15'58" chega-se ao marco MIO, deste, confrontando neste trecho com COHAPAR, seguindo com distância de 104,00 m e Azimute de 331°38'22" chega-se ao marco Mil, deste, confrontando neste trecho com PREFEITURA MUNICIPAL



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS
ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

DE NOVA LARANJEIRAS, seguindo com distância de 26,10 m e Azimute de 61°16'05" chega-se ao marco M12, deste, seguindo com distância de 93,41 m e Azimute de 331°35'41" chega-se ao marco M31, deste, seguindo com distância de 26,40 m e Azimute de 251°16'04" chega-se ao marco M1B, ponto inicial da descrição deste perímetro.

*As partes técnicas e proprietárias se responsabilizam pela veracidade da descrição do imóvel, conforme provimento da Douta Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.
Orientação dos Rumos: NORTE GEOGRAFICO*

QUADRA N.º 01 - Área Total 4.333,61 m² - 14 Lotes.

LOTE N.º01 - 386,71 m²
LOTE N.º02 - 330,94 m²
LOTE N.º03 - 335,80 m²
LOTE N.º04 - 281,22 m²
LOTE N.º05 - 385,23 m²
LOTE N.º06 - 324,53 m²
LOTE N.º07 - 253,00 m²
LOTE N.º08 - 253,00 m²
LOTE N.º09 - 253,00 m²
LOTE N.º10 - 253,00 m²
LOTE N.º11 - 253,00 m²
LOTE N.º12 - 276,00 m²
LOTE N.º13 - 374,00 m²
LOTE N.º14 - 374,18 m²

QUADRA N.º 02 - Área Total 5.538,24 m²- 14 Lotes.

LOTE N.º01 - 249,87 m²
LOTE N.º02 - 327,78 m²
LOTE N.º03 - 592,48 m²
LOTE N.º04 - 260,00 m²
LOTE N.º05 - 260,00 m²
LOTE N.º06 - 260,00 m²
LOTE N.º07 - 260,00 m²
LOTE N.º08 - 260,00 m²
LOTE N.º09 - 260,00 m²
LOTE N.º10 - 264,00 m²
LOTE N.º11 - 240,00 m²
LOTE N.º12 - 240,00 m²
LOTE N.º13 - 240,00 m²
LOTE N.º14 - 260,00 m²
LOTE N.º15 - 260,00 m²



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

LOTE N.º16 - 260,00 m²

LOTE N.º17 - 260,00 m²

LOTE N.º18 - 260,00 m²

LOTE N.º19 - 260,00 m²

LOTE N.º20 - 260,00 m²

QUADRA N.º 03 - Área Total 3.790,22 m²- 12 Lotes.

LOTE N.º01 - 321,89 m²

LOTE N.º02 - 331,75 m²

LOTE N.º03 - 333,76 m²

LOTE N.º04 - 335,76 m²

LOTE N.º05 - 337,77 m²

LOTE N.º06 - 339,77 m²

LOTE N.º07 - 341,78 m²

LOTE N.º08 - 281,71 m²

LOTE N.º09 - 282,71 m²

LOTE N.º10 - 284,98 m²

LOTE N.º11 - 284,63 m²

LOTE N.º12 - 313,71 m²

QUADRA N.º 04 - Área Total 6.269,06 m²- 11 Lotes.

LOTE N.º01 - 2.004,23 m²

LOTE N.º02 - 326,54 m²

LOTE N.º03 - 292,36 m²

LOTE N.º04 - 286,65 m²

LOTE N.º05 - 341,50 m²

LOTE N.º06 - 351,89 m²

LOTE N.º07 - 375,58 m²

LOTE N.º08 - 413,29 m²

LOTE N.º09 - 345,83 m²

LOTE N.º10 - 331,97 m²

LOTE N.º11 - 1.199,22 m²

QUADRA N.º 05 - Área Total 5.543,58 m²- 11 Lotes.

LOTE N.º01 - 384,03 m²

LOTE N.º02 - 1.397,94 m²

LOTE N.º03 - 614,67 m²

LOTE N.º04 - 495,20 m²

LOTE N.º05 - 458,45 m²

LOTE N.º06 - 342,82 m²

LOTE N.º07 - 327,45 m²

LOTE N.º08 - 380,50 m²

LOTE N.º09 - 403,38 m²



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

LOTE N.º10 - 370,00 m²

LOTE N.º11 - 369,14 m²

QUADRA N.º 06 - Área Total 2.997,08 m²- 09 Lotes.

LOTE N.º01 - 377,09 m²

LOTE N.º02 - 377,91 m²

LOTE N.º03 - 332,36 m²

LOTE N.º04 - 339,70 m²

LOTE N.º05 - 338,77 m²

LOTE N.º06 - 327,35 m²

LOTE N.º07 - 348,19 m²

LOTE N.º08 - 308,15 m²

LOTE N.º09 - 287,56 m²

QUADRA N.º 07 - Área Total 4.759,55 m²- 14 Lotes.

LOTE N.º01 - 359,07 m²

LOTE N.º02 - 321,53 m²

LOTE N.º03 - 322,68 m²

LOTE N.º04 - 323,33 m²

LOTE N.º05 - 418,17 m²

LOTE N.º06 - 362,36 m²

LOTE N.º07 - 342,32 m²

LOTE N.º08 - 349,66 m²

LOTE N.º09 - 309,80 m²

LOTE N.º10 - 310,00 m²

LOTE N.º11 - 311,15 m²

LOTE N.º12 - 343,96 m²

LOTE N.º13 - 343,07 m²

LOTE N.º14 - 342,45 m²

QUADRA N.º 08 - Área Total 2.729,85 m²- 08 Lotes.

LOTE N.º01 - 300,73 m²

LOTE N.º02 - 340,66 m²

LOTE N.º03 - 340,79 m²

LOTE N.º04 - 340,92 m²

LOTE N.º05 - 341,05 m²

LOTE N.º06 - 341,19 m²

LOTE N.º07 - 385,27 m²

LOTE N.º08 - 339,24 m²

QUADRA N.º 09 - Área Total 7.313,63 m²- 22 Lotes.

LOTE N.º01 - 379,85 m²



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

LOTE N.º02 - 315,63 m²
LOTE N.º03 - 315,63 m²
LOTE N.º04 - 394,04 m²
LOTE N.º05 - 368,77 m²
LOTE N.º06 - 317,32 m²
LOTE N.º07 - 318,46 m²
LOTE N.º08 - 319,60 m²
LOTE N.º09 - 320,74 m²
LOTE N.º10 - 321,89 m²
LOTE N.º11 - 312,03 m²
LOTE N.º12 - 312,61 m²
LOTE N.º13 - 313,19 m²
LOTE N.º14 - 313,77 m²
LOTE N.º15 - 314,35 m²
LOTE N.º16 - 314,93 m²
LOTE N.º17 - 298,85 m²
LOTE N.º18 - 314,41 m²
LOTE N.º19 - 313,84 m²
LOTE N.º20 - 313,28 m²
LOTE N.º21 - 460,92 m²
LOTE N.º22 - 359,52 m²

QUADRA N.º 10 - Área Total 6.219,46 m²- 19 Lotes.

LOTE N.º01 - 299,80 m²
LOTE N.º02 - 258,03 m²
LOTE N.º03 - 260,95 m²
LOTE N.º04 - 290,34 m²
LOTE N.º05 - 290,35 m²
LOTE N.º06 - 343,92 m²
LOTE N.º07 - 344,77 m²
LOTE N.º08 - 345,61 m²
LOTE N.º09 - 346,45 m²
LOTE N.º10 - 365,99 m²
LOTE N.º11 - 363,89 m²
LOTE N.º12 - 339,00 m²
LOTE N.º13 - 339,84 m²
LOTE N.º14 - 340,68 m²
LOTE N.º15 - 341,53 m²
LOTE N.º16 - 345,80 m²
LOTE N.º17 - 351,70 m²
LOTE N.º18 - 328,20 m²
LOTE N.º19 - 322,61 m²



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS
ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 95.587.648/0001-12
Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000
Fone: (42) 36371148

QUADRA N.º 11 - Área Total 109,29 m²- 01 Lotes.
LOTE N.º01 - 109,29 m²

Quadro de Áreas e Estatísticas

A	ÁREA TOTAL DE LOTES	49.604,57m²	77,014%	A/G
B	ÁREA DE LOTES À VENDA	44.340,09m²	68,842%	B/G
C	ÁREA DE LOTES PUBLICOS	5.263,48m²	8,172%	C/A
D	ÁREA USO PÚBLICO DOADA DE OUTRA MATRÍCULA PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA	2.497,62m²	3,878%	D/G
E	ÁREA TOTAL DE VIAS PUBLICAS	14.805,01m²	22,986%	E/G
F	ÁREA TOTAL DESTINADA A USO PUBLICO	20.068,49m²	31,158%	C+E/G
G	ÁREA TOTAL	64.408,58m²	100,00%	G
H	ÁREA PUBLICA À SER DOADA	22.566,11m²	35,035%	C+D+E/G

Total de unidades 141.

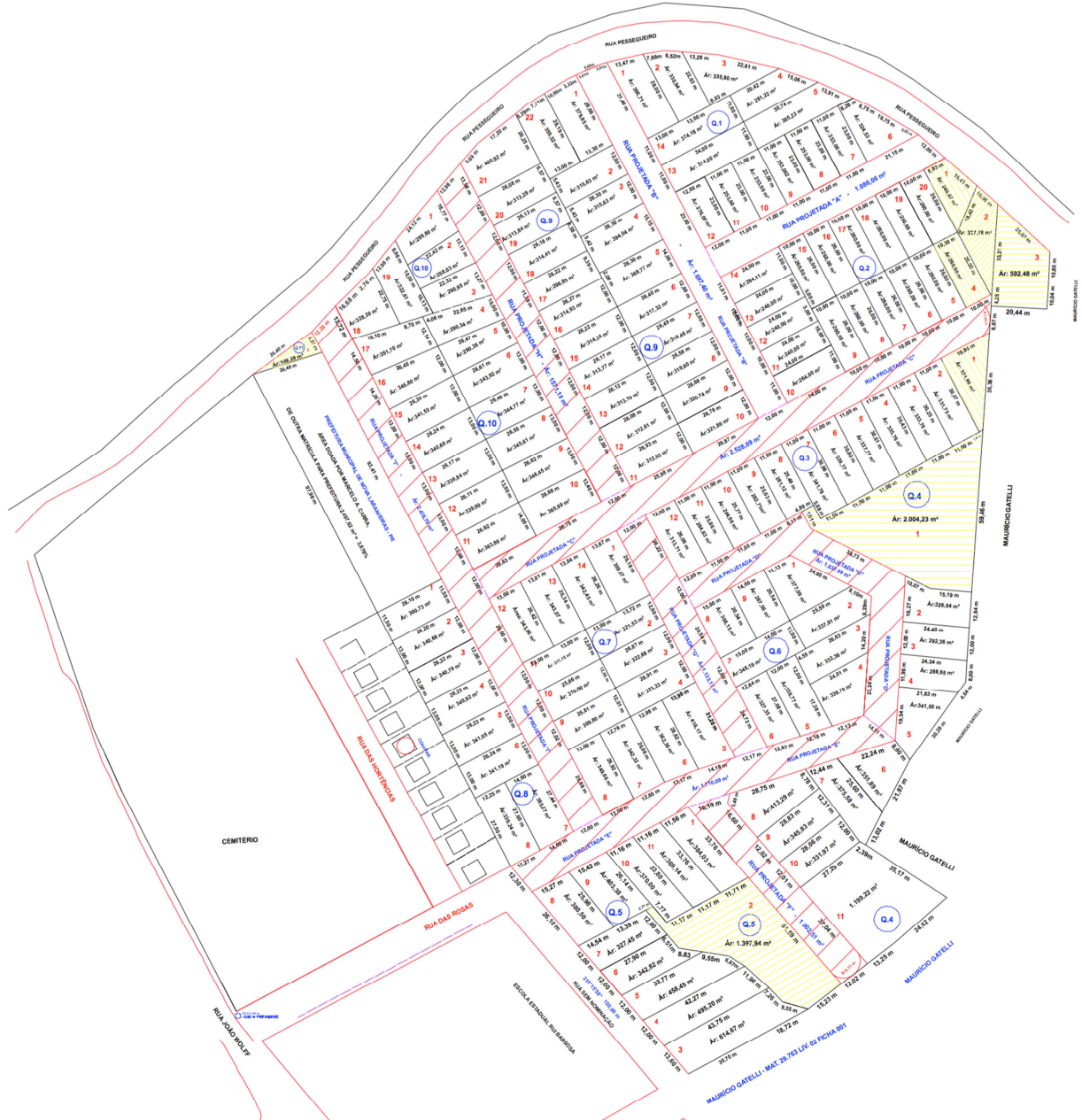


MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS
ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148



Art. 3º - O parcelamento urbano fica assim constituído:



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS
ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

Descrição das áreas e percentuais:

Item	Descrição das áreas	Area (m ²)	Percentual (%)
A	Área de lotes	49.604,57 m ²	77,014 %
A ₁	Área de lotes à venda		68,842 %
B	Área de ruas e passeios		22,986 %
B ₁	Área institucional (Prefeitura Municipal)	20.068,49 m ²	31,158 %
B ₂	Área Verde	0,00 m ²	0,00 %
ΣB	Área total Utilidade Pública	20.068,49 m ²	31,158 %
C	Área de lote proveniente de outra matrícula como doação para o município para Construção de Escola	2.497,62 m ²	3,878 % (não computável na área útil total)
	Área Útil total do loteamento	64.408,58 m²	100,00 %
D	Área de Reserva Legal — Área Verde	0,00 m ²	
ΣD	Área de Reserva Legal — Área Verde	0,00 m ²	
C	Área total do loteamento	64.408,58 m²	

Art. 4º - Fica estipulado que, desde a data de inscrição do presente loteamento no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, passarão a integrar o domínio da Prefeitura Municipal as áreas destinadas as vias de circulação, as praças, aos jardins e aos equipamentos comunitários. O processamento das vias de transmissão de propriedades, bem como, as concessões de alvarás, para qualquer construção realizada nos lotes, fica condicionado a expedição por parte da Prefeitura, de certidão de aprovação do loteamento e de documentos de aceitação definitiva das obras a serem realizadas, constantes no ato de aprovação do projeto de loteamento, conforme Termo de Compromisso firmado pelo proprietário.

Art. 5º – O proprietário identificado no artigo primeiro ficará responsável pelas obrigações constantes do Artigo 40, da Lei 800/2011 mais precisamente a execução de rede de água potável, rede coletora de esgotos ligadas rede da concessionária, rede de energia e iluminação pública, execução de guias de concreto com sarjetas, rede de drenagens pluviais, pavimentação poliédrica com pedras irregulares e/ou pavimentação asfáltica, arborização, equipamentos de acessibilidade física e sinalização viária horizontal e vertical de ruas e avenidas, colocação de placas de identificação do nome das ruas conforme padrão municipal, tudo conforme projetos e termo de compromisso apresentados e aprovados e que



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS
ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 95.587.648/0001-12
Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000
Fone: (42) 36371148

passam a fazer parte integrante deste decreto.

Art. 6º - O presente Decreto de aprovação para a sua validade e aplicação fica condicionado à obtenção por parte do proprietário de emissão das Licenças Ambientais definitivas emitidas pelo Órgão ambiental responsável, além da obediência a Legislação Estadual e Federal pertinentes.

Art. 7º - Este decreto entrara em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Nova Laranjeiras, em 12 de novembro de 2018.


JOSE LINEU GOMES
Prefeito Municipal