



**MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS**  
**ESTADO DO PARANÁ**

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

---

**DECRETO Nº 157/2016**

**DATA: 16/08/2016**

**SÚMULA: APROVA O PARCELAMENTO DE  
IMÓVEL URBANO NA FORMA DA LEI  
DENOMINADO LOTEAMENTO CÉU AZUL.**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS, ESTADO DO PARANÁ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES E COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 800/2011, DE 14/06/2011 (QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ÁREAS URBANAS DO MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS).

**DECRETA:**

**Artigo 1º** - Fica por este instrumento legal aprovado o parcelamento (divisão) em lotes urbanos do imóvel urbano da cidade de Nova Laranjeiras, com área de 34.037,50 m<sup>2</sup> (trinta e quatro mil, trinta e sete metros quadrados e cinquenta centésimos), com os limites e confrontações abaixo descritos e constantes nas Matrículas dos proprietários a seguir descritos:

- Matrícula nº 17.035 – Proprietário Leonildo Gintil Bonett, CPF: 333.345.879-91;
- Matrícula nº 17.035 – Proprietário Iلسon Matozo, CPF: 717.673.719-34;
- Matrícula nº 17.035 – Proprietário Leodoro Nunes da Rocha, CPF: 224.700.779-15;
- Matrícula nº 17.035 – Proprietário José Alfredo Ferreira da Rocha, CPF: 913.407.059-15;
- Matrícula nº 17.035 – Proprietário Volmir Alves, CPF: 880.361.039-15.

Estas conforme projeto completo constante de mapas, projetos de engenharia e arquitetura e memoriais anexos, com responsabilidade técnica do Engenheiro Ambiental Tiago Edimar da Silva Dias inscrito no Conselho de Engenharia e Agronomia sob nº CREA PR-117947/D devidamente respaldado pela ART.

**Artigo 2º** - O parcelamento urbano ora aprovado tem os seguintes limites e confrontações, com memorial descritivo de autoria e responsabilidade técnica do Engenheiro Ambiental Tiago Edimar da Silva Dias inscrito no Conselho de Engenharia e Agronomia sob nº CREA PR-117947/D devidamente respaldado pela ART.



## MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

### ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

---

## MEMORIAL DESCRITIVO

### **Loteamento:** CÉU AZUL

**Constituído pelas matrículas nº 17.035.**

**Área Loteamento:** 26.344,49 m<sup>2</sup> (vinte e seis mil, trezentos e quarenta e quatro metros quadrados e quarenta nove centésimos).

**Área Ruas:** 7.693,01 m<sup>2</sup> (sete mil, seiscentos e noventa e três metros quadrados e um centésimos).

**Área total:** 34.037,50 (trinta e quatro mil, trinta e sete metros quadrados e cinquenta centésimos). Município de Nova Laranjeiras-PR – Comarca de Laranjeiras do Sul-PR.

### **Proprietário:**

- Leonildo Gintil Bonett, CPF: 333.345.879-91;
  - Ilson Matozo, CPF: 717.673.719-34;
  - Leodoro Nunes da Rocha, CPF: 224.700.779-15;
  - José Alfredo Ferreira da Rocha, CPF: 913.407.059-15;
  - Volmir Alves, CPF: 880.361.039-15.
- 

### Limites e Confrontações

*Localizado em parte dos lotes nºs 45 e 17, da Fazenda Xagu, neste Município, registrado sob nº 22.626 do Livro nº 3-AF deste ofício, e Cadastrada no Incra son nº 723.045.000.035, sendo área de 11.344,70 m<sup>2</sup>, com as confrontações: por 2 lados com terras de Nelvio Veroneze; por outro lado com terras de João Maria Bueno; e por outro lado com terras de Helmiro Colla e Etelvina da Rocha Ribeiro; e área de 22.692,80 m<sup>2</sup>, com as confrontações seguintes: por um lado com terras de Nelvio Veroneze; por outro lado com terras de Maurício Gatelli; por outro lado com terras de Helmiro Colla e outro lado com terras de Leonildo Gintil Bonetti. Confrontações estas extraídas das Matrículas dos Imóveis.*

*As partes técnicas e proprietárias se responsabilizam pela veracidade da descrição do imóvel, conforme provimento da Douta Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.*

*Orientação dos Rumos: NORTE GEOGRAFICO*

## **DESCRIÇÃO DAS ÁREAS**

**Quadra nº01-** *contem 06 lotes.*

*lote nº 01 com 211,54 m<sup>2</sup>*

*lote nº 02 com 211,54 m<sup>2</sup>*

*lote nº 03 com 375,95 m<sup>2</sup>*

*lote nº 04 com 381,22 m<sup>2</sup>*

*lote nº 05 com 345,30 m<sup>2</sup>*



**MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS**  
**ESTADO DO PARANÁ**

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

---

*lote nº 06 com 438,94 m<sup>2</sup>*

***Área Total da Quadra nº 01 = 1.964,49 m<sup>2</sup>***

***Quadra nº02-*** *contem 12 lotes.*

*lote nº 01 com 311,00 m<sup>2</sup>*

*lote nº 02 com 241,75 m<sup>2</sup>*

*lote nº 03 com 286,00 m<sup>2</sup>*

*lote nº 04 com 311,05 m<sup>2</sup>*

*lote nº 05 com 273,46 m<sup>2</sup>*

*lote nº 06 com 315,82 m<sup>2</sup>*

*lote nº 07 com 314,18 m<sup>2</sup>*

*lote nº 08 com 445,93 m<sup>2</sup>*

*lote nº 09 com 388,07 m<sup>2</sup>*

*lote nº 10 com 386,65 m<sup>2</sup>*

*lote nº 11 com 385,81 m<sup>2</sup>*

*lote nº 12 com 395,75 m<sup>2</sup>*

***Área Total da Quadra nº 02 = 4.055,47 m<sup>2</sup>***

***Quadra nº03-*** *contem 10 lotes.*

*lote nº 01 com 360,30 m<sup>2</sup>*

*lote nº 02 com 272,35 m<sup>2</sup>*

*lote nº 03 com 252,25 m<sup>2</sup>*

*lote nº 04 com 309,25 m<sup>2</sup>*

*lote nº 05 com 448,20 m<sup>2</sup>*

*lote nº 06 com 283,78 m<sup>2</sup>*

*lote nº 07 com 289,40 m<sup>2</sup>*

*lote nº 08 com 302,53 m<sup>2</sup>*

*lote nº 09 com 296,42 m<sup>2</sup>*

*lote nº 10 com 296,43 m<sup>2</sup>*

***Área Total da Quadra nº 03 = 3.110,91 m<sup>2</sup>***

***Quadra nº04-*** *contem 34 lotes.*

*lote nº 01 com 491,61 m<sup>2</sup>*

*lote nº 02 com 422,50 m<sup>2</sup>*

*lote nº 03 com 94,00 m<sup>2</sup>*

*lote nº 04 com 755,45 m<sup>2</sup>*

*lote nº 05 com 347,37 m<sup>2</sup>*



**MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS**  
**ESTADO DO PARANÁ**

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

---

<i>lote nº 06 com</i>	<i>274,58 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 07 com</i>	<i>336,22 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 08 com</i>	<i>327,26 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 09 com</i>	<i>327,87 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 10 com</i>	<i>495,67 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 11 com</i>	<i>417,86 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 12 com</i>	<i>343,97 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 13 com</i>	<i>297,75 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 14 com</i>	<i>225,40 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 15 com</i>	<i>933,76 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 16 com</i>	<i>256,65 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 17 com</i>	<i>495,27 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 18 com</i>	<i>244,35 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 19 com</i>	<i>190,11 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 20 com</i>	<i>240,00 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 21 com</i>	<i>173,00 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 22 com</i>	<i>289,24 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 23 com</i>	<i>188,10 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 24 com</i>	<i>374,52 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 25 com</i>	<i>374,52 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 26 com</i>	<i>374,52 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 27 com</i>	<i>257,46 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 28 com</i>	<i>418,59 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 29 com</i>	<i>243,73 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 30 com</i>	<i>222,64 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 31 com</i>	<i>260,53 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 32 com</i>	<i>292,22 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 33 com</i>	<i>223,48 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 34 com</i>	<i>126,07 m<sup>2</sup></i>

***Área Total da Quadra nº 04 = 11.336,27 m<sup>2</sup>***

***Quadra nº05- contém 15 lotes.***

<i>lote nº 01 com</i>	<i>487,66 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 02 com</i>	<i>323,37 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 03 com</i>	<i>338,00 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 04 com</i>	<i>344,51 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 05 com</i>	<i>342,47 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 06 com</i>	<i>340,45 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 07 com</i>	<i>346,78 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 08 com</i>	<i>334,45 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 09 com</i>	<i>379,67 m<sup>2</sup></i>
<i>lote nº 10 com</i>	<i>643,95 m<sup>2</sup></i>



## MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

### ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

lote nº 11 com 651,38 m<sup>2</sup>

lote nº 12 com 247,12 m<sup>2</sup>

lote nº 13 com 217,60 m<sup>2</sup>

lote nº 14 com 381,42 m<sup>2</sup>

lote nº 15 com 498,52 m<sup>2</sup>

**Área Total da Quadra nº 05 = 5.877,35 m<sup>2</sup>**

**Total de unidades 77.**

**Artigo 3<sup>o</sup>** - O parcelamento urbano fica assim constituído:

**Quadro de Áreas e Estatísticas:**

Item	Descrição das áreas	Área (m <sup>2</sup> )	Percentual (%)	
A	ÁREA TOTAL DE LOTES	26.344,49 m <sup>2</sup>	77,40%	A/D
B	ÁREA TOTAL DE VIAS PUBLICAS	7.693,01 m <sup>2</sup>	22,60%	B/D
C	ÁREA TOTAL	34.037,50 m <sup>2</sup>	100,00%	D





**MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS**  
**ESTADO DO PARANÁ**

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

---

**Artigo 4º** - Fica estipulado que, desde a data de inscrição do presente loteamento no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, passarão a integrar o domínio da Prefeitura Municipal as áreas destinadas as vias de circulação, as praças, aos jardins e aos equipamentos comunitários. O processamento das vias de transmissão de propriedades, bem como, as concessões de alvarás, para qualquer construção realizada nos lotes, fica condicionado à expedição por parte da Prefeitura, de certidão de aprovação do loteamento e de documentos de aceitação definitiva das obras a serem realizadas pelo próprio município.

**Artigo 5º** – Por se tratar de projeto de regularização fundiária, já com ocupação da área parcelada, os serviços de execução de rede de água potável, rede coletora de esgoto ligada a rede da concessionária, rede de energia e iluminação pública, execução de revestimento primário das ruas e rede de drenagem pluvial já se encontram construídos.

**Artigo 6º** - O licenciamento ambiental da área parcelada seguiu o disposto na Lei Federal nº 11.977/2009, artigo 54, parágrafo 1º, cuja a súmula dispõe sobre Regularização Fundiária.

**Artigo 7º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

  
**JOSÉ LINEU GOMES**  
Prefeito Municipal